

Перечень и стоимость работ по управлению объектов общего имущества, состав
(перечень объектов) которого определен собственниками помещений по
ул. _____
(протокол № _____ от _____)

№	Виды работ	Тариф	Периодичность
п.п.		(руб./м2)	
I	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ		
	А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов (в т.ч. зарплата службы эксплуатации)	1,62	
	1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек). Технические обходы и осмотры.	0,8	ежемесячно
	2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). Технические обходы и осмотры.	0,45	ежемесячно
	3. Транспортные расходы	0,17	ежемесячно
	4. Работы по устранению мелких неисправностей конструктивных элементов при проведении сезонных технических осмотров	0,12	2 раза в год
	5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	1 раз в 3 года
II	<u>Б. Работы по санитарному содержанию придомовой территории и помещений общего пользования.</u>		
	Уборка придомовой территории .	5,02	
	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов. Уборка лест. клеток	4,85	5 раз в неделю
	специнвентарь	0,17	ежемесячно
	выкашивание травы 2 раза в год, уборка травы с газона	0	2 раза в год
III	В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		

IV	2.Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,3	по плану
	1. Прочистка и укрепление водосточных труб, колен и воронок,.		2 раза в год
	2.Заготовка песка		1 раз в год
	3.Подготовка уборочного инвентаря.		2 раза в год
V	Аварийное обслуживание	0,32	
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)		Понедельник-пятница с 17 час.до 8 час.,суббота-воскресенье круглосуточно
VI	Работы по текущему ремонту	1,70	по графику
	Работы выполняются в соответствии с принятым решением собственников помещений на общем собрании.		
VII	Обслуживание внешних сетей до границы балансовой принадлежности	1,68	ежемесячно
VIII	Услуги сторонних организаций (банк,почта)	0,72	ежемесячно
IX	Услуги управляющей организации	1,37	ежемесячно
X	Налоги 6%	1,09	ежемесячно
XI	Общексплуатационные расходы 24%	4,36	ежемесячно
	Итого	18,16	

Подписи:

Представители инициативной группы
