

Перечень и стоимость работ по управлению объектами общего имущества, состав
(перечень объектов) которого
определен собственниками помещений по ул. _____
(протокол № _____ от _____)

№п.п.	Виды работ	Тариф	Периодичность
		(руб./м2)	
I	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ		
	А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов (в т.ч. зарплата службы эксплуатации)	2,64	
	1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек). Технические обходы и осмотры.	0,5	ежемесячно
	2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотводчиков, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Технические обходы и осмотры.	0,41	ежемесячно
	3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). Технические обходы и осмотры.	0,44	ежемесячно
	4. Проверка профилактических испытаний электрооборудования в доме	0,3	1 раз в 2 года
	5. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	0,28	1 раз в 2 года
	6. Работы по устранению мелких неисправностей конструктивных элементов при проведении сезонных технических осмотров	0,11	2 раза в год
	7. Техническое обслуживание теплоузлов	0,6	ежемесячно по договору
II	Б. Работы по санитарному содержанию придомовой территории и помещений общего домового имущества		
	1. Уборка помещений, входящих в в общее домовое имущество	2,89	
	Подметание лестничных площадок и маршей	1,42	3 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1,32	1 раз в неделю
	Мытье кабин лифта	0,15	3 раза в неделю
	Очистка мусоропроводов	0	ежедневно
	2. Уборка придомовой		

	территории	1,01	
	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	0,82	6 раз в неделю
	специнвентарь	0,08	ежемесячно
	выкашивание травы 2 раза в год, уборка мусора с газонов	0,11	2 раза в год
	3.Обработка от грызунов,(дератизация)	0,1	1 раз в месяц
	4.Обработка от комаров , насекомых (дезинсекция)	0,2	2 раза в год
III	В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		
	1. Расконсервирование и консервация системы отопления.	0,2	1 раз при подготовке МКД к ОЗГП
	2.Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,8	по плану
	1. Прочистка и укрепление водосточных труб, колен и воронок,		2 раза в год
	2. Промывка систем отопления		1 раз в год
	3.Заготовка песка (зимний период)		1 раз в год
	4.Поверка приборов учета		2 раз в год
	5.Подготовка уборочного инвентаря.		2 раза в год
IV	Аварийное обслуживание	0,65	
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)		Понедельник-пятница с 17 час.до 8 час.,суббота-воскресенье круглосуточно
V	Работы по текущему ремонту	3,00	по графику
	Работы выполняются в соответствии с принятым решением собственников помещений на общем собрании.		
VI	Услуги сторонних организаций(банк,почта)	0,96	
VII	Услуги управления (при способе управления "Управляющая компания")	0,95	ежемесячно
VIII	Итого	13,40	
	В том числе:		
	Налоги 6% (от 13,4 руб)	0,80	ежемесячно
	Общезксплуатационные расходы 24% (от 13,4руб.)	3,22	ежемесячно

Подписи:

Представители инициативной группы
