

Договор №2018/345
о техническом диагностировании
внутридомового газового оборудования (ВДГО)

город Киров

«16» октября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эгида», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора ООО «Бизнес Эдвайзер» Урсакий Марии Александровны, действующей на основании Устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом Управляющей компанией от 25 июля 2018 г., с одной стороны и ООО «ДомоУправление -8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) многоквартирных жилых домов, обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613, «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 N1614/ПР. Комплекс работ по техническому диагностированию ВДГО по настоящему договору ограничивается работами, проводимыми на конкретных объектах внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества конкретных многоквартирных домов. Комплекс работ, в зависимости от состава объектов ВДГО в доме, может включать работы, проводимые на подземных стальных газопроводах, надземных газопроводах, внутренних газопроводах расположенных в помещениях мест общего пользования, внутренних газопроводах относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома, резервуарных установках сжиженных углеводородных газов, групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, дымовых и вентиляционных каналов, технических устройств: запорной, регулирующей и предохранительной арматуры, систем контроля загазованности, общедомовых приборов учета газа, изготовление эксплуатационного паспорта оборудования взамен утраченного или отсутствующего, прочих работ и услуг, обеспечивающих проведение технического диагностирования ВДГО.

1.2. Состав работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках настоящего договора должен соответствовать требованиям «Правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613 и прилагаемой к настоящему договору Программы выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (Приложение №1).

1.3. Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, расположенном в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении либо обслуживании **Заказчика** и указанных в Перечне многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №2), на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании продленный срок эксплуатации которого истекает, либо заканчивается срок периодичности проведения диагностирования оборудования в 5 лет.

1.4. Результатом работы является выдача Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома, составленного в соответствии с требованиями «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и

внутриквартирного газового оборудования» утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613, выдача Эксплуатационного паспорта оборудования в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте.

1.5. **Заказчик** обязан обеспечить **Исполнителю** доступ к структурным элементам ВДГО в соответствии с пунктом 8 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В случае отсутствия доступа в помещение(я) многоквартирного дома, которое размещает внутри структурные элементы ВДГО, сотрудники **Исполнителя** составляют акт об отсутствии доступа в такое помещение. **Исполнитель** информирует **Заказчика** об отсутствии доступа к элементу ВДГО и сообщает время повторного посещения этого помещения с целью выполнения работ по техническому диагностированию. Информирование **Заказчика** осуществляется посредством телефонной или факсимильной связи на контактный номер телефона, указанный в разделе 8. В случае повторного отсутствия доступа в указанное помещение, **Исполнитель** составляет соответствующий акт, дальнейшие посещения **Исполнителем** этого помещения в рамках выполнения работ по настоящему договору не производятся. В Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО вносится соответствующая информация об отсутствии доступа к структурным элементам ВДГО.

1.6. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования не является предметом договора и не отражается в стоимости работ по настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчета

2.1. Стоимость комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по настоящему договору определяется из суммы стоимости работ, проводимых на конкретных объектах определенного вида, перечисленного в п. 1.1 договора. Стоимость проведения работ на каждом комплексе внутридомового газового оборудования конкретного многоквартирного дома указывается в Перечне (Приложение 2) и не подлежит изменению за исключением случая, указанного в пункте 2.2 настоящего договора. В случае отсутствия доступа в часть помещений многоквартирного дома, размещающих участки ВДГО, после проведения первичного и повторного посещения с целью проведения работ, при условии, что имеется достаточное количество данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих программе проведения работ и позволяющих произвести соответствующее оформление заключения по итогам технического диагностирования, такие работы признаются выполненными в полном объеме и их стоимость изменению не подлежит.

Цена договора и полная стоимость комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО, в рамках настоящего договора, в 28 многоквартирных домах составляет **899 101 (восемьсот девяносто девять тысяч сто один рубль) 10 копеек**.

2.2. В случае, если период производства всех работ по договору превышает один год, то возможно изменение стоимости работ. Стоимость работ и цена договора может изменяться не чаще одного раза в год, по окончании финансового года. При изменении стоимости работ на текущий финансовый год к стоимости работ предыдущего финансового года добавляется величина, соответствующая уровню годовой инфляции в Российской Федерации за прошедший год. О применении указанной индексации **Исполнитель** письменно информирует **Заказчика** посредством почтовой или факсимильной связи по адресу, телефону, указанным в разделе 8 договора. Оплата с индексацией производится за работы, акт приема-сдачи которых датирован в день или после даты информирования о применении индексации.

2.3. Расчеты производятся в безналичном порядке на расчетный счет **Исполнителя**, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.4. Оплата договора **Заказчиком** производится на основании счетов, выставленных **Исполнителем**. Денежные средства в оплату по договору перечисляются **Заказчиком** на счет **Исполнителя** равными долями **в течение 15 (пятнадцати) месяцев**. Платежи осуществляются в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 4 к настоящему договору). Датой исполнения обязательства по оплате считается день поступления денежных средств на счет **Исполнителя**. **Заказчик** вправе частично или в полном объеме произвести оплату ранее срока, указанного в графике. Приемка работ осуществляется подписанием актов приема-сдачи выполненных работ в отношении ВДГО каждого многоквартирного дома, оформленных в соответствии с п. 3.1.5 договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей **Исполнителя** к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию в период соответствующий Графику проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение №3) и в соответствии с п. 1.5 настоящего договора.

3.1.3. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормами.

3.1.4. Передать **Исполнителю** всю имеющуюся у **Заказчика** техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее чем за 10 дней до начала очередного этапа проведения работ.

3.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения подписать акт приема-сдачи выполненных работ, либо направить в адрес **Исполнителя** мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа. В случае не соблюдения данного условия Акт приема-сдачи признается сторонами утвержденным, а работы по этому Акту признаются **Заказчиком** надлежащими и принятыми. В случае не получения в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, содержащих результаты работ, акты приема-сдачи, счета, направленных **Исполнителем** в адрес **Заказчика**, указанный в разделе 8 настоящего договора, результаты работ по этим Актам признаются **Заказчиком** надлежащими и принятыми с момента прекращения хранения почтовой службой и направления отправителю. **Заказчик** вправе требовать повторного отправления возвращенных **Исполнителю** документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

3.1.6. В течение трех дней уведомить **Исполнителя** о прекращении (расторжении) договора управления либо договора обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома, включенного в Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №2).

3.1.7. Уведомлять **Исполнителя** о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования.

3.1.8. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия, по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранении обнаруженных неисправностей ВДГО.

3.1.9. Соблюдать правила безопасного использования газа, установленные «Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 №1614/ПР, выполнять предписанные данной инструкцией действия.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность **Исполнителя**.

3.2.2. Требовать от **Исполнителя** предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии с Графиком проведения работ (Приложение №3). Уведомить **Заказчика** в случае изменения сроков проведения работ не позднее пяти рабочих дней до начала с указанием объектов производства работ, с последующим согласованием новых сроков проведения работ.

3.3.2. В случае утери или отсутствия у **Заказчика**, изготовить и в дальнейшем передать

Эксплуатационный паспорт на диагностируемое оборудование.

3.3.3. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО в соответствии с пунктом 1.5 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО и, в случае необходимости, вновь изготовленный Эксплуатационный паспорт, в срок согласно разделу 7 настоящего договора.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Посещать помещения, в котором расположено оборудование многоквартирного дома, подверженное диагностированию в рамках настоящего договора.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам на выполнение определенных работ.

3.4.3. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

3.4.4. Незамедлительно информировать специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ с уведомлением об этом Заказчика.

4. Наделение полномочиями

4.1. Заказчик настоящим уполномочивает Исполнителя на совершение от имени Заказчика, на свое усмотрение, следующих действий:

- производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО;
- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной обслуживающей организации;
- информировать орган жилищного надзора о сроках проведения работ и составе многоквартирных домов, на которых предстоит проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках исполнения настоящего договора, о результатах проведенных работ;

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор посредством направления Заказчику уведомления в случае нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты услуг, либо иных нарушений условий договора.

5.3. При невозможности производства работ по причинам, не зависящим от Исполнителя или Заказчика, оплата производится за фактически выполненный объем работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение сроков выполнения работы (без уведомления) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, оплаченной Заказчиком по Договору, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с него неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования другой Стороной.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.6. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты по объему и (или) сроку платежа,

указанным в пункте 2.4 Договора и графике платежей (Приложение №4) **Исполнитель** вправе требовать единовременной оплаты неоплаченной стоимости договора в полном объеме. **Заказчик** при получении такого требования почтовой либо факсимильной связью, направленных по адресу и (или) факсу указанных в разделе 8 Договора, обязан произвести **Исполнителю** оплату неоплаченной стоимости работ по договору в течение 5 рабочих дней.

6.7. **Исполнитель** имеет право удерживать результаты работ по настоящему договору в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения **Заказчиком** условий по оплате, предусмотренных п.2.4 Договора и графиком платежей (Приложение №4), до полной оплаты задолженности **Заказчиком**.

6.8. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 717 Гражданского кодекса РФ не подлежит применению к спорным правоотношениям по настоящему договору.

6.9. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий договора, регулируются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана удовлетворить претензию либо направить другой стороне мотивированный отказ в течение пяти рабочих дней.

6.10. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

7. Срок выполнения работ и срок действия договора

7.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома) **Заказчика**, включая в себя проведение технического диагностирования и оформление заключения, в календарных днях, устанавливается с даты начала работ, указанной в Графике проведения работ (Приложение №3) и оканчивается по истечении 45 календарных дней с даты получения данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих программе выполнения работ и позволяющих произвести соответствующее оформление заключения по итогам технического диагностирования ВДГО.

7.2. Стороны могут по обоюдному согласию перенести сроки выполнения работ путем оформления соглашения, прилагаемого к настоящему договору.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, либо совершения **Заказчиком** конклюдентных действий в виде внесения предоплаты на счет **Исполнителя**.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель
ООО «Эгида»
ИНН/КПП 4345246242/434501001
ОГРН 1084345141825
610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии,
д. 43 «Б», офис 102
р/с 40702810400130100022
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров,
БИК 043304711,
к/с 30101810100000000711

Ген. директор
ООО «Бизнес Эдвайзер»

М.А. Урсакий

М.П.

Заказчик
ООО «ДомоУправление-8»
Адрес: 354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Макаренко 45.
ОГРН 1082320004140
ИНН 2320164178
КПП 232001001
Р/сч 40702810205550016640 в Филиале №2351 ВТБ
24 (ЗАО) г. Краснодар
БИК 040349585
К/сч 30101810900000000585

Генеральный директор
ООО «ДомоУправление-8»



/ Галиуллин Д.Г./