

**Договор
возмездного оказания услуг №02/17-ТО**

город Сочи

«___» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДомоУправление-8» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Витязь-Спец Строй Сервис», лицензия №5-Б/00451 от 21 января 2013 г., выданная Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Чуб Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать по заданию Заказчика услуги, (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем договоре.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: **услуги по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре** на объекте Заказчика: **Многоквартирный жилой дом**, расположенный по адресу: **г. Сочи, Центральный район, ул. Вишневая, 10/8**, именуемые в дальнейшем «Услуги».

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания сторонами актов приемки-сдачи услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1.1. Оказать услуги на условиях согласно протоколу соглашения о договорной цене (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Выполнять весь комплекс услуг по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре:

2.1.2.1. осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации Заказчиком;

2.1.2.2. проводить плановые регламентные работы, необходимых для содержания установок в рабочем состоянии;

2.1.2.3. оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление и выдача технических рекомендаций по улучшению работы установок).

2.1.3. Соблюдать нормы и правила, регулирующие обслуживание систем пожарной сигнализации.

2.1.4. Соблюдать согласованный график плановых регламентных работ.

2.1.5. Оказать услуги надлежащего качества и в полном объеме.

2.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество оказания услуг.

2.1.7. Производить технический ремонт, устранять неполадки, производить замену неисправного оборудования, ремонт оборудования, вышедшего из строя по причине независимой от него - по заявке Заказчика, в соответствии с графиком в течение 24 часов включая выходные и праздничные дни. Все запасные части приобретаются Заказчиком за свой счёт.

2.1.8. Оказать Заказчику Услуги лично.

- 2.1.9. Отчитаться за результат оказания услуги Заказчику.
- 2.1.10. Предоставить Заказчику заверенный список своего персонала привлеченных к оказанию услуг по настоящему Договору.
- 2.1.11. Обеспечить сохранность имущества Заказчика при выполнении Исполнителем взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.12. Обеспечить безопасность выполнения работ.
- 2.1.13. Осуществлять противопожарные мероприятия, обеспечить чистоту в местах проведения работ и на прилегающей территории.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.2.1. Приостановить действие договора при неисполнении Заказчиком обязанности по оплате оказанных услуг.

2.3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

- 2.3.1. Оплатить услуги Исполнителя по цене, указанной в п.3 настоящего Договора.
- 2.3.2. По мере возникновения необходимости в услугах, оказываемых Исполнителем, подготавливать соответствующие заявки и передавать их Исполнителю.
- 2.3.3. При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих качество услуг, или иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.
- 2.3.4. Обеспечить Исполнителю доступ на объект в течение всего срока действия Договора.
- 2.3.5. Обеспечить Исполнителя для выполнения работ электроэнергией, водой.

2.4. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуги, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.**
- 3.2. Указанная в п. 3.1 цена договора включает в себя все расходы, в том числе на перевозку, страхование, уплату налогов, пошлин, сборы, отчисления, расходы по устранению неисправностей по вызову Заказчика, и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, а также иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий договора.
- 3.3. Оплата осуществляется по безналичному расчету ежемесячно, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счета и на основании подписанных сторонами счетов-фактур и актов выполненных работ.
- 3.4. В случае необходимости в ремонте пожарной сигнализации или замены оборудования по взаимному согласию сторонами заключается отдельный Договор.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 4.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в течение всего срока обслуживания
- 4.2. Гарантия не распространяется в следующих случаях:
- механических повреждений, полученных в результате действия огня, удара или аварий, произошедших не по вине Исполнителя;
 - механических повреждений, полученных в результате работы оборудования с превышением пределов использования и нагрузочных характеристик, заявленных производителем;
 - электрических повреждений узлов и деталей оборудования, полученных в результате скачков напряжения в сети, неправильных подключений, неправильного выбора питающего напряжения, использования предохранителей повышенного тока сбрасывания или самодельных перемычек;
 - электрических повреждений узлов и деталей оборудования, связанных с попаданием на них воды и других жидкостей, произошедших не по вине Исполнителя;
 - повреждений, связанных с жизнедеятельностью насекомых и мелких животных;

- дефектов, полученных в результате использования неоригинальных запасных частей, используемых Заказчиком, а также обслуживания, ремонта или модификации оборудования частными лицами или организациями, не имеющими специального письменного разрешения Исполнителя;
 - дефектов, возникших как следствие нарушения правил и условий эксплуатации;
 - неисправности, возникшей в результате нормального износа или окончания срока службы компонентов оборудования;
 - нарушение правил эксплуатации, переделки, демонтажа, переноса элементов системы или отдельных блоков на новое место по инициативе Заказчика.
- В вышеперечисленных случаях ремонт производится Заказчиком.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по «31» декабря 2017 г.
- 5.2. Если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о своем намерении расторгнуть договор или изменить его условия в срок, не менее чем за 7 (семь) календарных дней, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.3.3 настоящего договора, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

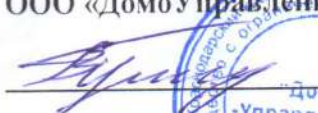
- 8.1. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение произошло вследствие непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств переносится соразмерно времени, в течение которого действовали данные обязательства.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, из которых один хранится у Заказчика, а другой передан Исполнителю. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «ДомоУправление-8» 354003, Россия, Краснодарский край, Г. Сочи, ул. Макаренко, 45 тел.268-19-84, 298-09-17 ИНН 2320164178 КПП 232001001 ОГРН 1082320004140 р/сч. 40702810205550016640 в филиале № 2351 ВТБ 24 (ЗАО) в. г. Краснодаре г. Краснодар к/с30101810900000000585 БИК 040349585 Директор ООО «ДомоУправление-8»  Д.И. Галиулин 	ООО «Витязь – Спец Строй Сервис» Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Промышленный,4 ИНН 2320138403, КПП 232001001; ОГРН 1062320032664 р/с 40702810006300003988 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону БИК 046015999, к/счет 30101810300000000999. Генеральный директор  Чуб Е.Ю. 