

ДОГОВОР № 1-08/18
на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов

г. Сочи

«01» сентября 2018г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Общество с ограниченной ответственностью «ДомоУправление-8», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сити Лифт-Сервис»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Чальцева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.** В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель, в качестве специализированной организации, принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с ТР ТС 011/2011 «Безопасность Лифтов» и ГОСТ 55964-2014 по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, за что **Заказчик** обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим договором и Техническим Регламентом Таможенного Союза (ТРТС) 011/2011, для выполнения работ **Исполнителем**.
- 2.2.** Перечень оборудования, его спецификация, адреса нахождения лифтов, а также стоимость выполнения работ по техническому обслуживанию указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Работы, выполняемые Исполнителем

В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ:

- текущий ремонт Оборудования;
- аварийно-техническое обслуживание Оборудования;
- организация периодического технического освидетельствования лифтов.

3.1.1. Текущий ремонт Оборудования

Текущее обслуживание Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных работ, с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

Замену или ремонт деталей лифтового оборудования, вышедших из строя по истечении гарантийного срока, **Исполнитель** произведет за отдельную плату по отдельному соглашению с Заказчиком.

Заказчик



Исполнитель



3.1.2. Аварийно-техническое обслуживание Оборудования

Аварийно-техническое обслуживание ЛДСС лифтов включает круглосуточное проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов, в том числе в выходные и праздничные дни.

По отдельному соглашению с Заказчиком (только после его подписания), по согласованным с ним условиям и срокам, за дополнительную плату к стоимости работ по настоящему Договору, Исполнитель произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

- ремонт или замену оборудования, п. 3.1.1 настоящего Договора;
- ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора, заводов-изготовителей, Технического Регламента Таможенного Союза (ТРТС) 011/2011;
- работы по модернизации лифтов.

3.2. Сроки выполнения работ Исполнителем

3.2.1. Периодические осмотры и текущие работы производятся персоналом в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

3.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером.

3.2.3. После получения сообщения диспетчером заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста в течение 1-го часа.

3.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.3.1.2. настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 3.1.2. настоящего Договора в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

3.2.5. **Исполнитель** выполняет пуско-наладочные работы на лифтах в случае длительного (более трех месяцев) прекращения их эксплуатации **Заказчиком** за отдельную плату.

3.2.6. **Исполнитель** проводит текущие ремонты лифтов, согласно ТР ТС, а также ГОСТ 55964-2014.

3.2.7. **Исполнитель** принимает и регистрирует заявки по техническим неполадкам Оборудования и устраняет их.

3.2.8. **Исполнитель** производит не реже одного раза в 12 месяцев периодическое техническое освидетельствование Оборудования.

3.2.9. **Исполнитель** принимает участие в проверках, проводимых инспекцией Ростехнадзора РФ или другими уполномоченными на это организациями, а также в комиссиях по расследованию аварий или несчастных случаев.

3.2.10. **Исполнитель** участвует в составлении акта о выходе из строя Оборудования по причине его умышленной порчи, хищений или другим, не зависящим от него причинам. При неявке представителя **Заказчика** после поступления извещения от

Заказчик



Исполнитель



Исполнителя последний составляет односторонний акт, копия которого направляется **Заказчику**.

3.2.11. Исполнитель сообщает **Заказчику** об изменениях требований ТРТС, и других нормативных документов и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям, а также уведомляет Заказчика о необходимости замены, модернизации и экспертизы Оборудования с истекшим сроком эксплуатации; о необходимости ремонта или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования и узлов, деталей, замена которых не предусмотрена настоящим Договором.

3.3. Персонал Исполнителя

3.3.1 Исполнитель приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

3.3.2. Исполнитель приказом назначает электромехаников по лифтам ответственных за исправное состояние лифтов, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании.

3.3.3. Исполнитель организует обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 3.3.1., 3.3.2., настоящего Договора, обеспечивает персонал ТРТС, производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.4. Требования безопасной эксплуатации

3.4.1. Исполнитель обязуется при выполнении работ руководствоваться требованиями ТРТС, федеральных законов и нормативно-технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персонала.

3.4.2. Исполнитель обязуется проводить обучение своего техперсонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании и следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего персонала, связанного с техническим обслуживанием лифтов.

3.4.3. Исполнитель оставляет за собой право привлекать специализированные субподрядные организации для оказания услуг по основной деятельности предприятия, неся полную ответственность перед Заказчиком и контролирующими органами за деятельность привлеченных организаций.

3.4.4. Исполнитель совместно с **Заказчиком**, выполняют предписания аккредитованных экспертных специализированных организаций, производящих технические освидетельствования.

3.4.5. Исполнитель своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения периодического и частичного технического освидетельствования Оборудования, подготавливает лифты к проведению этих работ.

Заказчик



Исполнитель



3.4.6. Исполнитель производит ежегодное страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на Оборудовании на весь срок действия настоящего договора.

3.5. Документация

3.5.1 Исполнитель обеспечивает сохранность технической документации на Оборудование, в случае её передачи **Заказчиком** по описи подписанной двумя сторонами в установленном порядке. Своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов о замене основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах. При расторжении договора, **Исполнитель** передает всю документацию **Заказчику** по описи.

3.5.2. Исполнитель, при необходимости предоставляет **Заказчику** для согласования графики капитального ремонта Оборудования.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Заказчик организует эксплуатацию лифтов, в соответствии с требованиями Технического Регламента Таможенного Союза (ТРТС) 011/2011 «Безопасность Лифтов» и ГОСТ 55964-2014.

4.2. Заказчик обеспечивает надежное электроснабжение Оборудования и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинном помещении и содержит в сохранности кабели лифтовой диспетчерской связи.

4.3. Заказчик обеспечивает указанные в паспорте Оборудования условия его эксплуатации (температура, влажность и т.п.).

4.4. Заказчик содержит в исправном состоянии запирающие устройства дверей и люков машинного помещения.

4.5. Заказчик обязательно уведомляет **Исполнителя** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию Оборудования, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования.

4.6. Заказчик обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.

4.7. Заказчик проводит ремонт машинных помещений и шахт, а также другие работы в соответствии с требованиями ТРТС. Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с **Исполнителем** и производиться в присутствии его персонала. При производстве сварочных работ **Заказчик** обеспечивает противопожарную безопасность.

4.8. Заказчик обеспечивает систему восстановления ресурса лифта, состоящую из капитального ремонта (замены оборудования) и модернизации при эксплуатации.

4.9. Заказчик обязан предоставить доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

4.10. Заказчик обеспечивает при необходимости экспертизу лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, производимого аккредитованной

Заказчик



Исполнитель



экспертной специализированной организацией, по отдельному договору между **Заказчиком** и экспертной организацией.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

5.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС, выполняемых по настоящему Договору и включающих проведение текущего ремонта, аварийно-технического обслуживания лифтов, рассчитывается согласно приложения №1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Условия оплаты

Исполнитель предоставляет **Заказчику** **Акт** выполненных Работ в 2-х (двух) экземплярах до 5 числа месяца следующего за отчетным. **Заказчик** обязуется в течении 3-х (трех) рабочих дней с момента получения от **Исполнителя Акта** выполненных работ, подписать его либо направить отказ от подписания вышеуказанного **Акта**.

6.1.2. Если до 08 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то работы и услуги считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.

6.2. Корректировка цен

Расценки на техническое обслуживание Оборудования приняты в ценах на момент подписания Договора.

6.3. Ответственность сторон

Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о простоях оборудования, оформленного за отчетный период, уменьшить сумму платежа на 3,33% от ежемесячной стоимости работ по соответствующей единице оборудования за каждый день простоя в течение месяца.

Заказчик несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору.

Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором или в соответствии с действующим законодательством России, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3.1. Ответственность за нарушения Норм и Правил

6.3.1.1. **Исполнитель** несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

6.3.1.2. Исполнитель не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или какой-либо третьей стороны в работу Оборудования и в его техническое состояние.

6.3.1.3. Исполнитель не несет ответственности за любое оборудование, поврежденное по причине некачественного электроснабжения.

6.3.1.4. Исполнитель не несет ответственность в случае нанесения ущерба Оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей **Заказчика** или **Исполнителя**.

6.4. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, стихийные бедствия, войны, военные операции любого характера, запрещение экспорта или импорта.

6.5. Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим российским законодательством.

6.6. Срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу с 01.11.2017 г. и действует по 31.12.2018 г. Договор считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон за один месяц до окончания действия настоящего Договора не заявит письменного отказа. Количество пролонгаций не ограничено.

Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующими на территории РФ гражданским законодательством. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 30 дней до даты расторжения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае задержки Заказчиком платежей более трех месяцев, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление Заказчику за 15 дней до приостановки работ.

7.2. В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи Заказчика в течение одного месяца после подачи письменного уведомления Заказчику о приостановке выполнения работ, предусмотренной п.7.1, заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора с взиманием задолженности через Арбитражный суд.

Заказчик



Исполнитель



7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ТР ТС, законодательством РФ.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, а именно:

- Приложение №1 «Перечень оборудования и стоимость работ, с указанием адресов объектов».
- Приложение №2 «Перечень работ при проведении технического обслуживания пассажирского лифта с автоматическим приводом дверей»

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ООО «Домоуправление - 8»
Юридический адрес: 354003, г. Сочи,
ул. Макаренко д. 45
тел. 268-19-84.
ИНН/КПП - 2320164178/232001001
ОГРН-1082320004140
р/сч 40702810205550016640
в Филиале №2351 ВТБ 24 (ЗАО)
г. Краснодар
БИК 040349585
корр. счет 30101810900000000585

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Домоуправление-8»
Галиулин Д. Г.



Исполнитель:

ООО «Сити Лифт-Сервис»
Юридический адрес: 354003, г. Сочи,
ул. Пластунская, 81, оф.4
Тел. 8-988-146-00-36
ИНН/КПП - 2366006368/236601001
ОГРН-1182375063584
р/сч 40702810110000397599
в АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
г. Москва
БИК 044525974
корр. счет 30101810145250000974

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Сити Лифт-Сервис»
Чальцев Р.С.
М.П.



Заказчик

Исполнитель