

ООО "Домо Управление-8"

генерального директора Галиulina Д.Г.

именуемое (ый) в дальнейшем Заказчик, в лице

действующего на основании Устава

и ООО «Пульс охраны», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Шебина Э.Э., действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. **Объект** – помещение Заказчика, сведения о котором по оборудованию его Комплексом указаны в Приложениях № 1 и 5 к Договору.
- 1.2. **Система мониторинга** – совокупность сертифицированного оборудования, технических, программно-аппаратных средств, для осуществления приема, обработки и регистрации сообщений, формируемых «Комплексом» и передачи «Тревожных сообщений» в организации осуществляющие реагирование.
- 1.3. **Комплекс** – совокупность совместно действующих технических средств охраны (ТСО), установленных на Объекте и подключенных к Системе мониторинга.
- 1.4. **Тревожное сообщение** – извещение, передаваемое Заказчиком, формируемое Комплексом, связанное с попытками правонарушений на Объекте.
- 1.5. **Ложное сообщение** – сформированное Комплексом любое тревожное сообщение, вызванное сбоями (отказами) аппаратуры, неправильными действиями Заказчика по управлению Комплексом, другими событиями, не связанными с попытками несанкционированного проникновения на Объект либо правонарушениями.
- 1.6. **Мониторинг** – непрерывный автоматический контроль за состоянием Комплекса, осуществляемый посредством Системы мониторинга.
- 1.7. **Реагирование** – комплекс неотложных мероприятий, проводимых Исполнителем совместно с организациями, имеющими соответствующие полномочия, в целях сбора информации и оказанию помощи Заказчику по пресечению обстоятельств, послуживших основанием формирования Тревожного сообщения.
- 1.8. **Услуга** – совокупность мероприятий, проводимых Исполнителем в целях обеспечения безопасности Объекта, а именно, осуществление:
 - 1.8.1. Круглосуточного Мониторинга, приема, обработки и регистрации сообщений, формируемых Комплексом и доставляемых с помощью Системы мониторинга.
 - 1.8.2. Оповещения в соответствии со списком оповещения Заказчика, его представителей, уполномоченные им организации о поступивших с Объекта сообщениях.
 - 1.8.3. Реагирования по предотвращению противоправных действий путем экстренного вызова группы немедленного (быстрого) реагирования.
 - 1.8.4. Технического обслуживания Комплекса в соответствии с технической документацией, в течение всего срока эксплуатации Комплекса и действия Договора.
 - 1.8.5. Обследование состояния технической укреплённости строительных конструкций Объекта и оснащённости его необходимыми ТСО.
- 1.9. **Дополнительные услуги** – услуги, не оговоренные Договором, определяемые Сторонами отдельно путем заключения дополнительных соглашений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику Услуг, в порядке, объеме и на условиях, предусмотренных Договором, а Заказчик принимает на себя обязательства по оплате предоставляемых Исполнителем Услуг в порядке, объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2. Исполнитель проводит предварительное обследование Объекта на предмет технической укреплённости и оборудования его Комплексом и выдачу предложений (рекомендаций) по усилению технической укреплённости и блокировки средствами Комплекса уязвимых мест Объекта.
- 2.3. В целях надлежащего исполнения обязательств по Договору Заказчик доверяет Исполнителю привлекать учреждения, имеющие соответствующие полномочия для осуществления функций реагирования и организации, имеющие соответствующие разрешения (лицензии) для технического обслуживания Комплекса.
- 2.4. Оказание Услуг осуществляется на основании заявления Заказчика при наличии технической возможности, своевременной и полной оплаты.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Договор заключается после оборудования Объекта Комплексом и контрольной проверки его работоспособности, что закрепляется актом приема Комплекса в эксплуатацию и составлением Карточки учёта ТСО, установленных на Объекте (Приложение №1 к Договору).
- 3.2. Объект, принимаемый на контроль Системы мониторинга, должен отвечать требованиям по технической укреплённости, указываемым в Акте обследования, составленном до заключения Договора. Места установки Комплекса и его элементов отражаются в схеме блокировки Объекта (Приложение № 5 к Договору).
- 3.3. Проектирование, монтаж и ремонт Комплекса не являются предметом Договора и проводятся по отдельным соглашениям или договорам.
- 3.4. Для технического обслуживания, перепрограммирования Комплекса допускаются обслуживающие организации, имеющие соответствующие лицензии.
- 3.5. Для осуществления Услуги Исполнитель и Заказчик определяют способ и тактику подключения Комплекса к Системе мониторинга, режим контроля, уязвимые места, которые указываются в Акте обследования. Управление Комплексом осуществляется Заказчиком, согласно Инструкции (Приложение № 4).
- 3.6. Реагирование на сообщения Комплекса осуществляется с момента поступления на Систему мониторинга Тревожного сообщения. Реагирование заключается в регистрации и передаче информации о поступлении Тревожного сообщения в контролируемое время, в дни и часы согласно Приложению № 3 к Договору, в организацию осуществляющую реагирование. Режим контроля Объекта включает в себя точные правила регулярного приема и снятия Объекта с контроля Системы мониторинга, действия Сторон в экстренных ситуациях, порядок содержания и эксплуатации Комплекса, указываемые в Инструкции.
- 3.7. Объект считается принятым под контроль Системы мониторинга с момента поступления на нее сигнала о постановке на контроль, сформированного Комплексом. Объект считается снятым с контроля Системой мониторинга с момента поступления на нее сигнала о снятии с контроля, сформированного Комплексом. Время считается контролируемым с момента поступления на Систему мониторинга сигнала о постановке на контроль до момента поступления на нее сигнала о снятии с контроля. Всё остальное время считается неконтролируемым.
- 3.8. При постановке на контроль ранее времени, и (или) снятии с контроля позднее времени указанного в Приложении № 3, Объект считается принятым под контроль Системы мониторинга и данный период времени является контролируемым. Однако, реагирование на Тревожные сообщения в этот период осуществляется только путём оповещения Заказчика, и информация о Тревожном сообщении в организацию осуществляющую реагирование не передается и решение о перезакрытии принимается самим Заказчиком.
- 3.9. Перезакрытие Объекта считается его снятие с контроля Системы мониторинга в контролируемое время, вскрытие в присутствии Заказчика (его представителей), тщательный осмотр, поиск и устранение причин неисправности и ложных срабатываний Комплекса, и постановка на дальнейший контроль.
- 3.10. Оповещение Заказчика (его представителей) при необходимости осуществляется по телефону круглосуточно. При этом оператором Исполнителя делается не менее 3-х попыток дозвона по каждому из предоставленных Заказчиком телефонных номеров. В случае если оповещение не состоялось, Заказчику направляется уведомление любым доступным способом (письменно, по факсу, SMS-сообщением, электронной почте и др.), при этом оказание Услуг, связанных с возникновением материальной ответственности со стороны Исполнителя, приостанавливается до полного устранения Заказчиком причин, препятствующих выполнению Исполнителем своих обязательств.
- 3.11. Исполнитель проводит плановое (регламентное) техническое обслуживание (ТО) Комплекса не реже одного раза в месяц. Список систем и работ по ТО приведен в Приложении № 2. По результатам ТО, работником Исполнителя (обслуживающей организации) делается запись в журнале проведения регламентных работ с указанием проделанной работы, количества израсходованных материалов и устраненных недостатков. Запись в журнале заверяется Заказчиком.
- 3.12. Исполнитель проводит внеплановое ТО Комплекса при поступлении двух Ложных сообщений в месяц, неисправности Комплекса и (или) по заявке Заказчика.
- 3.13. Исполнитель совместно с Заказчиком, а в случае необходимости, при участии полномочных представителей других организаций по первому требованию Заказчика проводит обследование состояния технической укреплённости Объекта и оснащённости его ТСО, о чём составляется Акт обследования с указанием сроков выполнения мероприятий, направленных на устранение условий способствующих совершению кражи. Содержащиеся в Актах обследования мероприятия являются обязательными для выполнения Заказчиком. Каждый Акт действителен с момента его подписания до полного выполнения мероприятий, указанных в нём.
- 3.14. Любая информация, передаваемая Сторонами друг другу в любой форме (далее Информация), представляет собой служебную тайну. Все документы, содержащие Информацию, считаются конфиденциальными, и потому не требуют отметок об этом. Сторона, получившая Информацию, не вправе использовать её иным образом, кроме как для обеспечения надлежащего функционирования Комплекса, и только теми способами и в том объёме, которые для этого необходимы. Стороны не вправе передавать Информацию третьим лицам, совершать иные действия, которые прямо или косвенно могут нарушить права и интересы Сторон.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Исполнителя:

- 4.1. Обеспечить круглосуточный Мониторинг, прием и регистрацию сообщений, передаваемых Комплексом посредством Системы мониторинга.
- 4.2. При поступлении Тревожного сообщения в контролируемое время, немедленно передать информацию в организацию осуществляющую реагирование, проконтролировать выезд группы немедленного (быстрого) реагирования для осмотра Объекта и принятия мер к лицам, совершающих противоправные действия.
- 4.3. При обнаружении группой немедленного (быстрого) реагирования признаков противоправных действий немедленно сообщить об этом Заказчику.
- 4.4. Неприкосновенность места происшествия обеспечивается сотрудниками группы немедленного (быстрого) реагирования и не может превышать одного часа с момента прибытия на Объект. При наличии явных признаков проникновения на Объект (открыта дверь (окно), шум, движение внутри Объекта) сотрудники группы немедленного (быстрого) реагирования принимают меры к задержанию посторонних лиц, блокированию возможных путей их отхода.
- 4.5. Направлять своих полномочных представителей для участия в определении размера ущерба, нанесённого Заказчику в результате противоправных действий в контролируемое время. При обнаружении признаков проникновения на Объект обеспечить прибытие своего представителя в возможно короткий срок.
- 4.6. Возмещать ущерб Заказчику, причинённый неисполнением (ненадлежащим исполнением) своих обязанностей по Договору.

- 4.7. При невозможности осуществления Мониторинга по любым причинам немедленно сообщить об этом Заказчику.
- 4.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика о необходимости проведения организационно-технических мероприятий по работе Комплекса.
- 4.9. Осуществлять контроль за ТО Комплекса, выполняемым обслуживающей организацией на Объекте. В случае самостоятельного выявления неисправности информировать Заказчика и давать обслуживающей организации предписания об их устранении и контролировать их выполнение.
- 4.10. Круглосуточно принимать заявки от Заказчика на устранение неисправностей Комплекса и немедленно принимать меры к их устранению.
- 4.11. Осуществлять контроль за состоянием Комплекса путем обеспечения надежного функционирования в соответствии с тактико-техническими характеристиками, восстановления работоспособности, устранения причин отказов и формирования Ложных сообщений, дополнительной блокировки уязвимых мест Объекта, внедрения современной аппаратуры.
- 4.12. В случае отсутствия возможности устранить неисправность в течение одних суток, немедленно ставить об этом в известность Заказчика для принятия решения о приостановке действия Договора или организации контроля другим способом.
- 4.13. Доводить информацию до Заказчика (его уполномоченных лиц) о необходимости осмотра и перезакрытия Объекта.
- 4.14. Рассматривать заявления и письма Заказчика, в течение 5 рабочих дней принимать решения по ним и направлять мотивированный ответ.
- 4.15. Обучать представителей Заказчика правилам пользования Комплексом, вручать им письменные Инструкции.
- 4.16. Информировать Заказчика о новых современных технических средствах сигнализации, рекомендовать их к установке.
- 4.17. Представлять Заказчику Акт выполненных работ за предыдущий месяц.

Обязанности Заказчика:

- 4.12. До заключения Договора предоставить Исполнителю копии правоустанавливающих документов и свои реквизиты. В течение срока действия Договора Заказчик ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях.
- 4.13. Предоставить Исполнителю Список оповещения с данными о всех номерах телефонов, а также адресах лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта под контроль Системы мониторинга. Немедленно в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях в указанных данных.
- 4.14. При заключении Договора сообщить Исполнителю все коды и шифры от внешних замковых устройств (домофоны, магнитные замки и др.), для тщательного осмотра Объекта группой немедленного (быстрого) реагирования при поступлении с него Тревожного сообщения.
- 4.15. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, изменения режима или вида деятельности, сдачи Объекта в аренду, при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за пять дней до наступления таких изменений.
- 4.22. Выполнять определенные Исполнителем и отражаемые в Акте обследования мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию средствами Комплекса, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.
- 4.16. Обеспечивать Исполнителю и работникам обслуживающей организации беспрепятственный доступ на Объект для выполнения ими договорных обязательств.
- 4.17. Не разглашать посторонним лицам правила пользования Комплексом, условный номер, режим контроля Объекта и иную информацию конфиденциального характера. В случае разглашения Заказчиком этих данных, утери устройства управления Комплексом, немедленно сообщить об этом Исполнителю.
- 4.18. В случае организации Мониторинга по GSM-каналу связи, исключить нецелевое использование SIM-карты, предоставленной Исполнителем.
- 4.19. Строго соблюдать Инструкцию (Приложение № 4). Не допускать к пользованию Комплексом лиц не ознакомленных с Инструкцией. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.
- 4.27. Перед включением Комплекса в режим контроля проверить, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запереть двери, окна, форточки, люки и т. д. на запорные и замковые устройства. Не загромождать Комплекс (его элементы) мебелью, предметами интерьера, товаром либо любыми другими предметами, т. к. это может значительно снизить или закрыть полностью их зону обнаружения предполагаемого нарушителя. Осуществлять внешний осмотр средств Комплекса на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей немедленно уведомлять об этом Исполнителя. Хранить денежные средства, бланки строгой отчетности и иные особо ценные предметы в специально оборудованных для этого местах (сейфах, металлических шкафах, имеющих сертификаты и соответствующий класс защиты от взлома), не ближе 1,5 метра от оконных проёмов и в соответствии с требованиями лицензирующих (разрешительных) органов.
- 4.29. Обеспечить исправность линий связи и сетей электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса. В случае их неисправности немедленно сообщить об этом Исполнителю, и самостоятельно принять все возможные неотложные меры к устранению неисправностей.
- 4.21. В случаях обнаружения группой немедленного (быстрого) реагирования признаков правонарушения на Объекте, прибыть лично или обеспечить прибытие на Объект своего представителя, в возможно короткий срок, но не позднее чем через один час после получения сообщения.
- 4.31. При самостоятельном обнаружении нарушения целостности Объекта, факта кражи, уничтожения, или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц, сообщить об этом Исполнителю. До прибытия его представителей обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии его представителей произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.
- 4.32. При самостоятельном обнаружении нарушения целостности или неисправностей Комплекса ставить в известность Исполнителя для их устранения.
- 4.33. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать Услуги, оказываемые Исполнителем согласно условиям Договора.
- 4.24. Не позднее пяти рабочих дней с момента получения подписать Акт выполненных работ за предыдущий месяц. В случае не возвращения Исполнителю в пятнадцатидневный срок со дня получения подписанного Акта выполненных работ или письменных возражений на него, Услуги считаются оказанными.
- 4.35. В течение одного дня информировать Исполнителя о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом на Объекте.
- 4.26. Производить за свой счёт капитальный ремонт Комплекса по истечении шести лет его эксплуатации.
- 4.27. Рассматривать письма, претензии, другие документы Исполнителя, в течение 10 рабочих дней принимать решения по ним и направлять мотивированный ответ.

5. ПРАВА СТОРОН

Права Исполнителя:

- 5.1. Не принимать Объект под контроль Системы мониторинга при возникновении технических причин: отключение электроэнергии на Объекте и (или) на Системе мониторинга, отсутствие канала связи, неисправность Системы мониторинга и др., о чём Заказчику сообщается немедленно любыми доступными способами.
- 5.2. Уведомлять Заказчика о нарушении им (его представителем) обязательств по Договору, сообщать свои требования по их устранению и сроки их исполнения.
- 5.3. Расторгать (приостанавливать) Договор немедленно после уведомления Заказчика любым доступным способом в следующих случаях:
Заказчик имеет задолженность по оплате Услуг более чем за один месяц;
Заказчик не исполняет (исполняет ненадлежащим образом) свои обязательства по Договору;
Заказчик не сообщил об изменении юридического и (или) правового статуса Объекта (судебный спор, продажа, аренда, изменение профиля деятельности и другое);
- 5.4. Осуществлять Мониторинг Объекта без несения материальной ответственности в случае невыполнения Заказчиком в срок мероприятий, указанных в Актах обследования Объекта, о чём Заказчик ставится в известность письменно за 10 дней до ввода данной санкции.
- 5.5. Использовать звуко- и видеозапись в качестве доказательства при разрешении споров и конфликтных ситуаций.
- 5.6. Вносить изменения в конфигурацию Комплекса, не приводящие к ухудшению качества оказываемой Услуги, без предварительного уведомления Заказчика.
- 5.7. Переводить Комплекс на другую Систему мониторинга в связи с её заменой (ликвидацией), и невозможностью осуществлять дальнейший Мониторинг.

Права Заказчика:

- 5.8. Письменно уведомлять Исполнителя о нарушении им обязательств по Договору, сообщать свои требования по их устранению и сроки их исполнения.
- 5.9. Временно приостанавливать действие Договора в одностороннем порядке по любым причинам, письменно известив об этом Исполнителя за 10 рабочих дней.
- 5.10. Использовать звуко- и видеозапись в качестве доказательства при разрешении споров и конфликтных ситуаций.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Договор заключается без описи и осмотра Исполнителем имущества Заказчика, находящегося на Объекте. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, в размере прямого действительного ущерба, причиненного Заказчику но не свыше максимальной суммы, установленной Заказчиком и Исполнителем при взаимном соглашении и указываемой в Приложении № 3 к Договору.
- 6.3. Ответственность по настоящему пункту может быть изменена по письменному соглашению Сторон.
- 6.3. Возмещение материального ущерба производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда.
- 6.4. Из размера ущерба вычитаются суммы, полученные Клиентом в порядке возмещения ущерба по его отдельным договорам со страховыми компаниями.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственности в случае неисправности и (или) отключения Заказчиком (его уполномоченными лицами) оборудования Комплекса.
- 6.6. **Заказчик несет ответственность** за нарушение Инструкции, за неправильные действия по управлению Комплексом, повлекшие за собой формирование Комплексом Ложного сообщения и выезд группы немедленного (быстрого) реагирования. Заказчик выплачивает штраф по тарифу согласно Приложению № 3.
- 7.1. Исполнитель полностью освобождается от материальной ответственности.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств по Договору или не соблюдении требований по технической укреплённости Объекта, определённых в Акте исследования, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

1.1.2. В составе Комплекса не предусмотрена система охранной сигнализации, либо она не была включена Заказчиком, и (или) Объект оборудован только тревожной и (или) пожарной сигнализацией.

1.1.3. Проникновение совершено в неконтролируемое время, или Комплекс не был поставлен Заказчиком в режим контроля.

1.1.4. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) ТСО Заказчик отказался.

1.1.5. Ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара.

1.1.6. Лица, проникшие на Объект, задержаны и переданы сотрудникам органов внутренних дел.

1.1.7. Ущерб нанесен Заказчику его сотрудниками (персоналом).

1.1.8. Мониторинг и реагирование временно не могли осуществляться по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя (отключение электроэнергии на Объекте, неисправность Станции мониторинга, отключение телефонов и т.п.).

1.1.9. При использовании в качестве блока передачи данных GSM-модуля, в случаях несвоевременной или некорректной доставки Тревожных сообщений, связанной с зоной покрытия сети оператора сотовой связи или других технических особенностей, не попадающих в сферу компетенции Исполнителя.

1.1.10. За моральный ущерб, нанесённый Заказчику.

1.1.11. За похищенные ценные бумаги, печати, рукописи, сберегательные книжки, ювелирные изделия, оставленные Заказчиком в контролируемое время в местах свободного доступа, не исключающих скоротечности совершения кражи.

1.1.12. За личное имущество Заказчика, его сотрудников (персонала) и имущества сторонних организаций, с которыми не заключены самостоятельные договоры на оказание Услуг, а также за денежные средства оставленные на Объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением или в местах специально не предназначенных для хранения денежных и других особо ценных средств.

1.1.13. За нарушение целостности конструкций (элементов) Объекта при посягательстве на него посторонних лиц, то есть за ущерб, связанный с уничтожением или повреждением непохищенного имущества, в том числе, находящегося за периметром Объекта (жалюзи, решетки, элементы наружного освещения, зелёные насаждения, предметы декора и т.д.), так как сохранность данного имущества не является предметом Договора;

1.1.14. В случаях, если докажет отсутствие своей вины.

7.2. Наличие форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы, непредсказуемых: природных (стихийных) явлений, обстоятельств общественной жизни (военные действия, забастовки, изменения в законодательстве) или других независимых от Сторон обстоятельств), освобождает Стороны от ответственности за невыполнение своих обязательств. Срок исполнения обязательств отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более 10 календарных дней, по истечении которых Стороны проводят переговоры о дальнейшей судьбе Договора. Сторона, для которой выполнение обязательств стало невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна немедленно информировать об этом другую Сторону.

8. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

8.1. Размер абонентской платы за Услуги рассчитывается исходя из базовых тарифов и указывается в Приложении № 3. Стоимость работ по техническому обслуживанию включена в абонентскую плату и указана в Приложении № 3. Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается (на основании гл. 26 НК РФ).

8.2. Абонентская плата вносится (перечисляется) Заказчиком ежемесячно, независимо от фактического времени нахождения Комплекса в режиме контроля путем авансового платежа до 15 числа текущего месяца. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

8.3. Изменение размера абонентской платы производится при изменении действующих базовых тарифов, при этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика не менее чем за 30 календарных дней. При несогласии Заказчика с изменением тарифов, он письменно ставит об этом в известность Исполнителя в течение 5 дней с момента получения уведомления. С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов Договор считается расторгнутым. Если по истечении 5 календарных дней Заказчик не выразил письменного несогласия и продолжает пользоваться Услугами, то новый тариф автоматически считается принятым.

8.4. Оплата за период действия Договора, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

8.5. Платежи за Дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по Договору, не включены в абонентскую плату. Указанные платежи производятся Заказчиком вместе с абонентской платой при получении счетов от Исполнителя в размере, согласно действующим тарифам (Приложение № 3).

8.6. Исполнитель вправе взимать с Заказчика штраф в размере тарифа, указанного в Приложении № 3 за неправильные действия по управлению Комплексом, повлекшие за собой формирование Ложного сообщения и выезд группы немедленного (быстрого) реагирования.

8.7. Возмещение материального ущерба производится Исполнителем в срок, не превышающий 30 календарных дней после вступления в силу решения суда, по письменному заявлению Заказчика. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, сверенным с данными бухгалтерского учета.

8.8. Для возмещения материального ущерба Исполнитель вправе привлекать страховые компании по заключённым с ними отдельным договорам.

8.9. При возвращении похищенного имущества Заказчик должен в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты возврата похищенного имущества вернуть его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба.

8.10. При досрочном расторжении Договора, Сторонами проводится взаиморасчет, исходя из стоимости фактически оказанных Услуг на день расторжения.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЧIE УСЛОВИЯ

9.1. Договор заключается сроком на один год, и вступает в силу с 1 августа 2015 г.

9.2. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация Договора осуществляется в том же порядке.

9.3. Стороны вправе расторгнуть Договор досрочно. При этом одна Сторона письменно уведомляет об этом другую за 10 календарных дней.

9.4. Все споры по Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения - в установленном законодательством РФ порядке. Взаимоотношения, не урегулированные условиями Договора, регулируются законодательством РФ.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору имеют силу только в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

9.6. В случае изменения реквизитов, Сторона, у которой происходят изменения, обязана известить об этом другую Сторону в течение 3-х дней.

9.7. Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все приложения являются его неотъемлемыми частями.

Приложения к Договору: № 1 Карточка учёта ТСО, № 2 Список систем и работ по ТО, № 3 Перечень платных Услуг на Объектах, передаваемых на контроль Системы мониторинга, № 4 Инструкция по пользованию и управлению Комплексом, № 5 Схема блокировки Объекта.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: тел. бухгалтерия:

ООО "ДомоУправление-8"

Юр. адрес: г. Сочи, ул. Макаренко, 45

БИК 040349585

ОГРН 1082320004140

ИНН 2320164178

КПП 232001001

р/с 40702810205550016640

в филиале 2351 банка ВТБ (ЗАО) в г. Краснодаре

Генеральный директор

ООО "ДомоУправление-8"

роспись, М.П.



Исполнитель:

8-988-140-12-12 (сот.)

ООО «Пульс охраны», тел/факс 268-12-12 (Станция мониторинга)

Адрес: г. Сочи, ул. Туапсинская, 9-А, тел/факс 261-67-06 (Бухгал)

ИНН / КПП 2320173077 / 232001001

ОГРН 109236002348; БИК 040396717

р/с 40702810400000000000 в Банк Зенит Сочи (ЗАО)

Директор

ООО «Пульс охраны»



Э. Шебин