

Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 39, в лице Зибиковой Елены Тимофеевны 18.03.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 03 01 № 768805, выдан УВД Центрального района г. Сочи Краснодарского края 23.03.2002 года, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, ул. Макаренко, д. 39, кв. 93, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №Б/н от 28.03.2015 года, именуемые в дальнейшем «Партнер» с одной стороны, с одной стороны, Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «МТС», в лице технического директора филиала ПАО «МТС» в городе Сочи Бойкова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности от 22.01.2013г., зарегистрированной в реестре № 3-38, удостоверенной Власовой Л.А., временно исполняющей обязанности Семеновой А.Н., нотариуса г. Москвы с другой стороны и ООО «ДомоУправление-8», именуемое в дальнейшем «3-е лицо» в лице Генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 39, №1 от 28.02.2015 года, именуемые при совместном упоминании «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Партнер предоставляет МТС услуги по размещению оборудования базовой станции сотовой связи и антенн (далее - Объект) по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 39, на техническом этаже многоквартирного жилого дома, согласно схеме размещения объекта МТС (Приложение №1 к настоящему договору) поддержанию в рабочем состоянии системы энергоснабжения, а МТС оплачивает предоставленные Партнером услуги.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с «01» сентября 2015г. и действует до «31» июля 2016г.

2.2. При условии надлежащего исполнения МТС своих обязанностей по настоящему договору, по окончании срока, предусмотренного п.2.1, договор пролонгируется на следующий аналогичный период на тех же условиях, если ни одна из сторон за 60 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о своем нежелании на его продление. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

а) предоставить МТС предусмотренные п. 1.1. настоящего договора места в течение 3 (трех) дней с момента вступления в силу настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, для проведения предусмотренных настоящим договором работ по размещению Объекта;

б) в случае аварий, происшедших не по вине МТС, принимать меры к их устранению;

в) допускать представителей МТС по согласованному списку для сопровождения договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания оборудования (круглосуточно);

г) обеспечить условия для функционирования оборудования МТС;

д) не позднее 3 (трех) календарных дней в письменной форме уведомить МТС о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленные места к другому лицу.

3.2. МТС обязуется:

а) поддерживать порядок в местах размещения Объекта;

б) соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, правила противопожарной безопасности и техники безопасности;

в) согласовывать все изменения и перепланировки, производить ремонт и другие работы с разрешения Партнера за счет собственных средств;

г) соблюдать требования режима, установленные Партнером;

д) предоставить Партнеру, если в этом возникнет необходимость, копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3.3. «3-е лицо» обязуется:

а) Своевременно ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным месяцем выписывает МТС счет, и акт выполненных работ.

4. Условия расчета

- 4.1. Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей в месяц без НДС (НДС 18% не предусмотрен). Стоимость услуг включает в себя стоимость затрат Партнера на содержание обслуживаемого объекта (в том числе электроэнергию). при условии, что среднемесячное количество потребленной электроэнергии по итогам 11-ти месяцев составит не более 2000 кВт/месяц
- 4.2. Оплата за оказанные услуги, указанные в п. 1.1. производится МТС в безналичной форме на расчетный счет ООО «ДомоУправление-8» (3-е лицо по договору), ежемесячно, не позднее 5-го числа следующего за расчетным месяцем. Основанием для платежа является непосредственно Договор услуг».

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

- 5.1.1. По взаимному соглашению сторон.
- 5.1.2. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.
- 5.1.3. По требованию одной из сторон в случае существенных нарушений условий договора другой стороной.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение договора) не допускается.

5.3. Реорганизация организации-Партнера, а также перемена лица, оказывающего услуги, указанные в п. 1.1., не являются основанием для изменения или расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.3. Прямые убытки, причиненные МТС, вследствие неоказания указанных в п. 1.1. в предусмотренный настоящим договором срок услуг, возмещаются Партнером в полном объеме и сверх неустойки.

6.4. Уплата штрафа, пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая сторона может предложить расторгнуть договор или его часть. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещение своих убытков. При этом стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, надлежащим образом подписанных Сторонами, скрепленных, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при недостижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Стороны договорились, что никакие разногласия, противоречия, конфликты и споры не могут, и не будут разрешаться путем одностороннего досрочного расторжения Договора, отключения оборудования МТС или иного препятствования осуществлению прав из настоящего Договора, а также использования угроз таковых и подобных действий, за исключением случаев прямо предусмотренных Законом.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменение условий договора допускается исключительно по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

8.5. Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действие всех остальных положений Договора и всех других его положений не прекращается.

8.6. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Партнер:

Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Макаренко, д. 39, в лице Зибиковой Елены Тимофеевны, 18.03.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 03 01 № 768805, выдан УВД Центрального района г. Сочи Краснодарского края 23.03.2002 года, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, ул. Макаренко, д. 39, кв. 93

3-е лицо:

ООО «ДомоУправление-8», ИНН 2320164178 КПП 232001001; ОКВЭД 70.32.1 354003, г. Сочи, ул. Макаренко, 45 тел./факс 68-19-84, Р/с 40802810205550016640 в филиале №2351 ВТБ 24(ЗАО) г. Краснодар к/сч 30101810900000000585 БИК 040349585

МТС:

ПАО «МТС»
Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4
ИНН 7740000076
Почтовый адрес: 354000, г. Сочи, ул. Северная, 10, Филиал ПАО «МТС» в городе Сочи
ИНН 7740000076 КПП 232002001
р/с 40702810100000001661 в Публичное акционерное общество "МТС-Банк" (ПАО "МТС-Банк")
к/с 30101810600000000232
БИК 044525232,
ИНН 7702045051, КПП 775001001.

Генеральный директор
ООО «ДомоУправление-8»

Технический директор
филиала ПАО «МТС»
в городе Сочи

Зибикова Е.Т.

Галиулин Д.Г.

Бойков А.А.

