

8-98 910 19 19-Далков

Договор №30-2013-Р

г. Сочи

«01» августа 2013г.

Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, в лице Григорян Антонины Алексеевны 27.11.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 03 03 № 273039, выдан Отделом милиции №1 УВД Центрального района гор. Сочи Краснодарского края 20.09.2002 года, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская, д. 131, кв. 10, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 20.01.2011 года, именуемые в дальнейшем **«Партнер»** с одной стороны, с одной стороны, **Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»**, именуемое в дальнейшем **«МТС»**, в лице технического директора филиала ОАО «МТС» в городе Сочи Бойкова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности зарегистрированной в реестре № 3-38, удостоверенной Власовой Л.А., временно исполняющей обязанности Семеновой А.Н., нотариуса г. Москвы с другой стороны и **ООО «ДомоУправление-8»**, именуемое в дальнейшем **«3-е лицо»** в лице Генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16 от 29.12.2011 года, именуемые при совместном упоминании «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Партнер предоставляет МТС услуги по размещению оборудования базовой станции сотовой связи и антенн (далее - Объект) по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, на техническом этаже многоквартирного жилого дома, согласно схеме размещения объекта МТС (Приложение №1 к настоящему договору) поддержанию в рабочем состоянии системы энергоснабжения, а МТС оплачивает предоставленные Партнером услуги.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с «01» августа 2013г. и действует до «30» июня 2014г.

2.2. При условии надлежащего исполнения МТС своих обязанностей по настоящему договору, по окончании срока, предусмотренного п.2.1, договор пролонгируется на следующий аналогичный период на тех же условиях, если ни одна из сторон за 60 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о своем нежелании на его продление. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

а) предоставить МТС предусмотренные п. 1.1. настоящего договора места в течение 3 (трех) дней с момента вступления в силу настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, для проведения предусмотренных настоящим договором работ по размещению Объекта;

б) в случае аварий, происшедших не по вине МТС, принимать меры к их устранению;

в) допускать представителей МТС по согласованному списку для сопровождения договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания оборудования (круглосуточно);

г) обеспечить условия для функционирования оборудования МТС;

д) не позднее 3 (трех) календарных дней в письменной форме уведомить МТС о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленные места к другому лицу.

3.2. МТС обязуется:

а) поддерживать порядок в местах размещения Объекта;

б) соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, правила противопожарной безопасности и техники безопасности;

в) согласовывать все изменения и перепланировки, производить ремонт и другие работы с разрешения Партнера за счет собственных средств;

г) соблюдать требования режима, установленные Партнером;

д) предоставить Партнеру, если в этом возникнет необходимость, копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3.3. «3-е лицо» обязуется:

а) Своевременно ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным месяцем выписывает МТС счет, и акт выполненных работ.

4. Условия расчета

- 4.1. Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей в месяц без НДС (НДС 18% не предусмотрен). Стоимость услуг включает в себя стоимость затрат Партнера на содержание обслуживаемого объекта (в том числе электроэнергию). при условии, что среднемесячное количество потребленной электроэнергии по итогам 11-ти месяцев составит не более 2000 кВт/месяц
- 4.2. Оплата производится в безналичной форме, платежным поручением, в соответствии со счетами для оплаты, путем перечисления на расчетный счет ООО «ДомоУправление-8» (3-е лицо по договору) ежемесячно.
- 4.3. Третье лицо ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет счет и акты выполненных работ.
- 4.4. МТС оплачивает выставленный счет в течение десяти банковских дней.
- 4.5. По согласию сторон один раз в год стоимость услуг может быть пересмотрена с учетом темпов инфляции с обязательным предварительным уведомлением за 30 дней.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

- 5.1.1. По взаимному соглашению сторон.
- 5.1.2. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.
- 5.1.3. По требованию одной из сторон в случае существенных нарушений условий договора другой стороной.
- 5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение договора) не допускается.
- 5.3. Реорганизация организации-Партнера, а также перемена лица, оказывающего услуги, указанные в п. 1.1., не являются основанием для изменения или расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.3. Прямые убытки, причиненные МТС, вследствие неоказания указанных в п. 1.1. в предусмотренный настоящим договором срок услуг, возмещаются Партнером в полном объеме и сверх неустойки.

6.4. Уплата штрафа, пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая сторона может предложить расторгнуть договор или его часть. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещение своих убытков. При этом стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, надлежащим образом подписанных Сторонами, скрепленных, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при недостижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Стороны договорились, что никакие разногласия, противоречия, конфликты и споры не могут, и не будут разрешаться путем одностороннего досрочного расторжения Договора, отключения оборудования МТС или иного препятствования осуществлению прав из настоящего Договора, а также использования угроз таковых и подобных действий, за исключением случаев прямо предусмотренных Законом.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменение условий договора допускается исключительно по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

8.5. Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действие всех остальных положений Договора и всех других его положений не прекращается.

8.6. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Партнер:

Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, в лице Григорян Антонины Алексеевны 27.11.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 03 03 № 273039, выдан Отделом милиции № 1 УВД Центрального района гор. Сочи Краснодарского края 20.09.2002 года, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская, д. 131, кв. 10

3-е лицо:

ООО «ДомоУправление-8», ИНН 2320164178 КПП 232001001; ОКВЭД 70.32.1 354003, г. Сочи, ул. Макаренко, 45 тел./факс 68-19-84, Р/с 40802810205550016640 в филиале №2351 ВТБ 24(ЗАО) г. Краснодар к/сч 301018109000000000585 БИК 040349585

МТС:

ОАО «Мобильные ТелеСистемы» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4 ИНН 7740000076 Почтовый адрес: 354000, г. Сочи, ул. Северная, 10, Филиал ОАО «МТС» в городе Сочи ИНН 7740000076 КПП 232002001 р/с 40702810100000001661 в Открытое акционерное общество "МТС-Банк" (ОАО "МТС-Банк") к/с 301018106000000000232 БИК 044525232, ИНН 7702045051, КПП 775001001.

Директор ООО
«ДомоУправление-8»

Григорян А.А.

Галиулин Д.Г.



Технический директор
филиала ОАО «МТС»
в городе Сочи

Бойков С.А.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №30-2013-Р от 01.08.2013 г.

г. Сочи

«01» апреля 2017 г.

Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, в лице Григорян Антонины Алексеевны 27.11.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 03 03 № 273039, выдан Отделом милиции №1 УВД Центрального района гор. Сочи Краснодарского края 20.09.2002 года, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская, д. 131, кв. 10, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 20.01.2011 года, именуемые в дальнейшем «Партнер» с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «МТС», в лице руководителя подразделения в городе Сочи Альтергота Игоря Юрьевича, действующего на основании доверенности №01-04/17 от 01.01.2017 г., с другой стороны, и

ООО «ДомоУправление-8», именуемое в дальнейшем «3-е лицо» в лице Генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16 от 29.12.2011 года, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №30-2013-Р от 01.08.2013 г. о нижеследующем:

1. Изменить пункт 4.3. договора, и изложить его в следующей редакции:

4.3. Оплата стоимости услуг, указанной в п. 4.1. договора, производится МТС самостоятельно на расчетный счет Партнера, ежемесячно, не позднее 10-го числа, месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является непосредственно Договор услуг.

2. Изменить пункт 4.4. договора, изложить его в следующей редакции:

4.4. В случае превышения среднемесячного количества потребленной энергии по итогам 11-ти месяцев, указанного в п. 4.1. договора, и необходимости ее компенсации, Партнер, направляет в адрес МТС: Счет, Акт выполненных обязательств, Справку-расчет. МТС оплачивает полученные оригиналы документов в течении 10 рабочих дней, с даты их получения.

3. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора №30-2013-Р от 01.08.2013 г..

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» марта 2017 г.

4. Остальные условия договора №30-2013-Р от 01.08.2013 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, являются неизменными и по ним Стороны подтверждают свои договорные обязательства.

5. Стороны:

Партнер:


А. А. Григорян

МТС:

Руководитель подразделения
в городе Сочи



3-е лицо:

Генеральный директор



Дополнительное соглашение № 2
к договору №30-2013-Р от 01.08.2013 г.

г. Сочи

«02» октября 2017 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «МТС», в лице руководителя подразделения в городе Сочи филиала ПАО «МТС» в Краснодарском крае Альтергот Игоря Юрьевича, действующего на основании доверенности от 01 января 2017 года № 01-04/17, действующего на основании Доверенности № 3-358 от 15.06.2016 года, с одной стороны, и

Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, в лице Джаримовой Марьят Руслановны 07.02.1965 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 03 09 № 353085, выдан Отделом Управления по г.Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе 26.02.2010 года, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д.16, кв.76, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 24.05.2017 года, именуемый в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

ООО «ДомоУправление-8», именуемое в дальнейшем «3-е лицо» в лице Генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16 от 29.12.2011 года, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №30-2013-Р от 01.08.2013 г. о нижеследующем:

1. Изменить п.4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, состоит из стоимости услуг и компенсации стоимости потребленной электроэнергии.

4.1.1. **Стоимость услуг** составляет 28 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, НДС не предусмотрен.

4.1.2. **Компенсация стоимости потребленной электроэнергии** включает в себя возмещение электроэнергии, в том числе потерь по электроэнергии, и составляет 14 620 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей в месяц, НДС не предусмотрен. МТС компенсирует стоимость потребленной электроэнергии на основании предоставленных в адрес МТС: счета, акта выполненных обязательств и справки-расчета в течении 10 рабочих дней, с даты их получения.

Данный подпункт (4.1.2.) считать расторгнутым с момента выполнения МТС пункта 4.4. в полном объеме, о чём МТС письменно уведомляет Партнера. Компенсация расходов Арендодателя производится Арендатором до даты заключения такого договора, внесение изменений в настоящий договор не требуется.».

2. Изменить п.4.4. Договора и изложить в следующей редакции:

«4.4. Оплата электроэнергии производится по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.»

3. Добавить п.6.5. и 6.6. в Раздел «Ответственность сторон» условия об Антикоррупционной оговорке и изложить его в следующей редакции:

6.5. Стороны в рамках исполнения настоящего соглашения обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

6.6. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 октября 2017 г. и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Во всем остальном Стороны, руководствуются условиями договора № 30-2013-Р от 01.08.2013г.

Подписи сторон:

Партнер:

М.Р. Джаримова

МТС:
Руководитель подразделения
в городе Сочи:

И.Ю. Альтергот
М.П.

3-е лицо:

Генеральный директор

Д. Г. Галиулин
М.П.

