

balдиноский договор

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2115
о предоставлении места для размещения рекламной информации

г. Сочи, Краснодарский край

«01» 11 2015г.

Рекламная компания «Балдино», в лице индивидуального предпринимателя Галкиной Виктории Владимировны, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

ООО «ДУ-8», в лице генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, далее по тексту вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Арендодатель» сдает «Арендатору» в аренду поверхности стен в лифтовой кабине, с целью размещения «Арендатором» стенда (лифтборда) с рекламной информацией, в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Арендодателя» согласно реестра жилищного фонда, по адресам обозначенными «Сторонами» согласно Приложению 1, что является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить «Арендатору» право размещения рекламных конструкций (лифтбордов) на внутренних поверхностях лифтовых кабин многоквартирных домов, находящихся в Управлении «Арендодателя».
- 2.1.2. Предоставить представителям «Арендатора» беспрепятственный доступ в жилые дома для замены рекламной информации и проведения технического обслуживания используемых для ее размещения конструкций.

2.2. «Арендатор» обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать услуги «Арендодателя» в порядке и сроки, определенные в п.3.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Проводить работы по установке рекламного оборудования с требованием пожарной безопасности, не нарушая конструкцию лифта.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость предоставляемых «Арендатором» услуг по настоящему договору исчисляется из расчета 150 (Сто пятьдесят) рублей за одну рекламную конструкцию в месяц, включая НДС.
- 3.2. Основанием оплаты первого арендного месяца является фактическая установка рекламных стендов (лифтбордов) согласно реестра жилищного фонда и Приложения 1 настоящего Договора.
- 3.3. «Арендодатель» не позднее 5-го числа текущего месяца направляет «Арендатору» счет на оплату. Сумма счета должна соответствовать п. 3.1. настоящего договора с учетом Приложения 1.
- 3.4. Оплата производится «Арендатором» не позднее 15-го числа месяца, подлежащего к оплате путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя», либо иным не запрещенным законом способом.

3.5. В случае поломки более 30 (Тридцать) дней лифтовой кабины, где установлен лифтборд, оплата за аренду не производится.

4. ПРИЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Документом, удостоверяющим исполнение оказанных услуг, является Акт оказания услуг, подписываемый уполномоченными представителями «Сторон».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная «Сторона» несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой «Стороны» и третьих лиц.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Арендатором» своих обязанностей, установленных в п. 3.3. настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 0,02 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную «Сторону» от исполнения обязательств по Договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, пожара, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, военных действий всех видов, забастовки персонала, гражданских беспорядков, аварии на транспорте, принятия государственными органами актов, препятствующих выполнению обеими Сторонами обязательств по данному Договору, и других обстоятельств, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. «Сторона», для которой выполнение обязательств стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна в течении 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств информировать другую сторону о начале, продолжительности и времени прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Документ о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, выданный торговой палатой или другим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности данных обстоятельств.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, если только уведомлению не препятствовало действие данных обстоятельств непреодолимой силы.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров «Стороны» принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ, предшествующий этому претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его «Сторонами» и действует 11 (Одиннадцать) месяцев.
- 8.2. В случае, если любая из «Сторон» по настоящему Договору, за 30 календарных дней до момента истечения срока действия настоящего Договора, не уведомила письменно другую «Сторону» о желании расторгнуть настоящий Договор, то после истечения срока настоящего Договора указанного в п. 8.1. он считается автоматически заключенным на аналогичный срок 11 (Одиннадцать) месяцев, данное условие применимо и для последующих продлениях сроков действия настоящего Договора.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. «Стороны» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой «Стороны».
- 9.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по соглашению «Сторон». «Сторона», желающая расторгнуть Договор, должна направить другой «Стороне» письменное уведомление о своем намерении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом стороны до прекращения договора должны завершить все свои обязательства по настоящему Договору и возместить друг другу убытки связанные с досрочным прекращением действия договора.
- 9.3. В случае изменения у какой-либо из «сторон» юридического адреса, названия, банковских реквизитов или проведения реорганизации, она обязана в течении 10 (Десять) календарных дней письменно известить об этом другую сторону.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Подписи Сторон.

«АРЕНДАТОР»

Индивидуальный предприниматель
Галкина Виктория Владимировна
ОГРН ИП 312236713500032
ИНН 231901675647
Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Нагорная 17
тел. 8-988-237-15-14; 8-918-617-88-98.

Банковские реквизиты:
К/с 30101810500000000207
Р/с 40802810526060000456 в филиале
«Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Город Ростов-на-Дону
БИК 046015207
ОГРН 1027700067328

Индивидуальный предприниматель

Галкина В.В.
м.п.



«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «ДУ-8»
Ген. директор Галиулин Дамир Галиевич
ОГРН 1082320004140
ИНН/КПП 2320164178/232001001
Адрес: 354003, г. Сочи, ул. Макаренко, 45
Тел (факс) 268-19-84

Банковские реквизиты:
К/с 30101810900000000585
Р/с 40702810205550016640 в филиале
№2351 ВТБ 24 (ЗАО)
г. Краснодар
БИК 040349585
ОГРН

Ген. директор

Галиулин Д.Г.
м.п.



ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № ____ / ____
о предоставлении места для размещения рекламной информации

г. Сочи, Краснодарский край

«01» 11 2015г.

№ п/п	населенный пункт	Адрес			Кол-во лифтов
		Улица	№ дома	Корпус	
1	г. Сочи	Труда	17\1		2
2	г. Сочи	Труда	23		1
3	г. Сочи	Макаренко	19		2
4	г. Сочи	Макаренко	28		3
5	г. Сочи	Макаренко	30		3
6	г. Сочи	Макаренко	41		2
7	г. Сочи	Вишневая	4		7
8	г. Сочи	Вишневая	25		4
9	г. Сочи	Вишневая	30		2
10	г. Сочи	Пластунская	181а		2
11	г. Сочи	Макаренко	47		4
12	г. Сочи	Труда	17/2		2
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

Общее количество лифтов: 34 (Тридцать четыре) шт.

Индивидуальный предприниматель

м.п.

Галкина В.В.

Ген. директор

м.п.

Галиулин Д.Г.